

Ленинградская,27

(начало управления 01.09.2016г.)

Текущий ремонт

Доходы:

период	тариф	площадь	месяцев	итого
2016	3,94	4279,8	4	67 449,65
2017	3,94	4279,8	12	202 348,94
2018	3,94	4279,8	6	101174,47
	3,06	4279,8	6	78577,13
	3,94	433,2	6	10240,85
	3,06	433,2	6	7953,55
Итого				467744,59

Расходы:

период	сумма	организация	вид работ	итого за год
2017	67449,65	ООО "УТС"	согласно договора	175239,00
	35000,00	ООО «Санте-Евро»	Проектно-сметные работы по благоустройству придворовой площадки	
	42 760,00	ИП Малышев	ремонт асфальтового покрытия	
	30000,00	ИП Иванов	ремонт вентиляционных окон и теплоснабжения в подвале	
2018	2100,00	ИП Иванов	Ремонт системы теплоснабжения	171211,00
	7503,00	ИП Малышев	Ремонт асфальтового покрытия	
	138752,00	ИП Боровских	Установка пластиковых окон в подъездах	
	22856,00	ИП Иванов	Ремонт системы теплоснабжения	
Итого за весь период				346450,00
Остаток на 01.01.2019 (задолженность УК перед собственниками МКД)				121294,59

Другие услуги за 2018 год:

Услуга	Тариф на услугу с 01.01.18/с 01.07.18	Начислено собственникам за год	Фактические расходы УК
Управление жилищным фондом	2,5/2,57	130 191,52	130 191,52
Вывоз и размещение ТБО	3,82/1,99	149 193,83	169 419,96
СЭС	0,35/0,34	17 718,37	10 037,84
ТО ВДГО	0,51/0,47	25 165,23	0,00
Содержание общего имущества	5,53/9,08	375 167,26	426 524,82
ТО лифтов	3,73/3,86	194 902,09	218 092,90

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 31.12.2018г. составляет 400 335 руб. 43 коп.

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен на сайте Реформа ЖКХ, в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.