

# Королева, 27/2

(начало управления 01.09.2015г.)

## Текущий ремонт

Доходы:

| период | тариф | площадь | месяцев | итого      |
|--------|-------|---------|---------|------------|
| 2015   | 1,00  | 2517,9  | 4       | 10 071,60  |
| 2016   | 1,00  | 2517,9  | 12      | 30 214,80  |
| 2017   | 1,00  | 2517,9  | 12      | 30 214,80  |
| 2018   | 1,00  | 2517,9  | 6       | 15107,40   |
|        | 3,06  | 2517,9  | 6       | 46 228,64  |
| Итого  |       |         |         | 131 837,24 |

Расходы:

| период                                                            | сумма      | организация | вид работ                     | итого за год |
|-------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------------------------|--------------|
| 2015                                                              | 0          |             |                               | 0            |
| 2016                                                              | 15 107,40  | ООО "УТС"   | согласно договора             | 15 107,40    |
| 2017                                                              | 10071,60   | ООО "УТС"   | согласно договора             | 120 608,69   |
|                                                                   | 107 916,09 | ИП Иванов   | ремонт системы теплоснабжения |              |
|                                                                   | 2 621,00   |             | ремонт системы ХВС            |              |
| 2018                                                              | 3100,00    | ИП Иванов   | ремонт системы водоотведения  | 24239,00     |
|                                                                   | 21139,00   |             | ремонт водосточных труб       |              |
| Итого за весь период                                              |            |             |                               | 159 955,09   |
| Остаток на 01.01.2019<br>(задолженность за жителями МКД перед УК) |            |             |                               | 28 117,85    |

## Другие услуги за 2018 год:

| Услуга                      | Тариф на услугу<br>с 01.01.18/с 01.07.18 | Начислено<br>собственникам за год | Фактические<br>расходы УК |
|-----------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Управление жилищным фондом  | 2,2/2,57                                 | 72 062,30                         | 72 062,30                 |
| Вывоз и размещение ТБО      | 3,26/1,99                                | 79 313,85                         | 55 847,80                 |
| СЭС                         | 0,54/0,34                                | 13 294,52                         | 8 916,46                  |
| ТО ВДГО                     | 0,50/0,47                                | 14 654,18                         | 0                         |
| Содержание общего имущества | 9,15/9,08                                | 275 407,90                        | 305 622,72                |

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 31.12.2018г. составляет 397 833 руб. 50 коп.

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен на сайте Реформа ЖКХ, в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.